



# №5376-42-4205406908 ЗАПРОС ПРЕДЛОЖЕНИЙ на выполнение функций технического заказчика по Инвестиционному проекту по строительству первой очереди туристического центра города – курорта «Новый Шерегеш»

09.08.2024 были внесены изменения

Статус: Процедура закрыта

## Информация о процедуре:

<b>Вид процедуры</b>	Запрос предложений
<b>Рубрика</b>	<b>71.11. Услуги в области архитектуры</b>
<b>Заказчик</b>	<a href="#">ООО "ДОЛИНА АЗАСА"</a> – Рейтинг -0.5%
<b>Регион</b>	Кемеровская Область
<b>Город</b>	Кемерово

### Предмет договора

Заключение договора на осуществление функции технического заказчика и строительного контроля при Реализации Проекта в сроки, предусмотренные Графиком реализации проекта (Приложение №1 к Договору), на условиях Договора и в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Объект** – Инвестиционный проект по строительству первой очереди туристического центра города – курорта «Новый Шерегеш»: Инвестиционный проект по строительству первой очереди туристического центра города-курорта «Новый Шерегеш». Апартаменты №1В; Инвестиционный проект по строительству первой очереди туристического центра города-курорта «Новый Шерегеш». Гостиница №1А; Инвестиционный проект по строительству первой очереди туристического центра города-курорта «Новый Шерегеш». Гостиница №1С, расположенному по адресу: Кемеровская область, Таштагольское лесничество, Чугунашское участковое лесничество, урочище «Чугунашское», квартал № 19 (выделы 1, 2, 3, 5, 6, 9, 12, 13, 14, 15, 16, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 31), № 20 (выделы 17, 20, 44), квартал № 22 (выделы 1, 2, 3, 5, 8, 9, 71, 72, 73), квартал № 23 (выделы 1, 4, 64, 67, 68), кадастровые номера земельных участков: 42:12:0103004:294, 42:12:0103004:311, 42:12:0103004:326, создаваемый в целях реализации Инвестиционного проекта по строительству первой очереди туристического центра города-курорта «Новый Шерегеш» (далее - Проект). ИГК 0000000006921Р000002.

Технический заказчик по заданию Застройщика осуществляет функции технического заказчика и проводит строительный контроль при Реализации Проекта поэтапно, в сроки, предусмотренные Графиком реализации проекта (Приложение №1 к Договору).

Этапы оказания услуг по Договору:

Этап №1: Инвестиционный проект по строительству первой очереди туристического центра города-курорта «Новый Шерегеш». Апартаменты №1В;

Этап №2: Инвестиционный проект по строительству первой очереди туристического центра города-курорта «Новый Шерегеш». Гостиница №1А; Инвестиционный проект по строительству первой очереди туристического центра города-курорта «Новый Шерегеш». Гостиница №1С.

Дополнительные требования к Участнику: *опыт работы с международным гостиничным оператором, реализация проектов по строительству/реконструкции Гостиниц;*

<b>Дата начала приема заявок</b>	05.08.2024
<b>Срок заключения договора</b>	26.08.2024 — 31.08.2024
<b>Дата окончания приема заявок</b>	15.08.2024 / 23:00 (МСК)
<b>Дата подведения итогов</b>	25.08.2024 / 12:00 (МСК)

## Требования к участникам:

1. Участник процедуры должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора
2. Участник процедуры должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных или арендованных материально-технических ресурсов (машин и механизмов, специальных приспособлений и инструментов) для выполнения работ, оказания услуг
3. Участник процедуры должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных и привлеченных кадровых ресурсов соответствующей квалификации
4. Участник процедуры не должен иметь недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период
5. Участник процедуры не должен быть включенным в реестры недобросовестных поставщиков в соответствии с положениями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
6. Отсутствие у Участника процедуры - руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - Участника процедуры судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых та-кая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой то-вара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляе-мой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
7. Отсутствие в отношении Участника процедуры, его учредителей и руководителей возбужденных уголовных дел по основаниям, связанным с деятельностью компании
8. Скан копия справки об исполнении налогоплательщиком (плательщиком сбора, налоговым агентом) обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов, форма которой утверждена Приказом от 21 июля 2014 г. N ММВ-7-8/378@, выданной соответствующими подразделениями Федеральной налоговой службы не ранее чем за 30 дней до срока окончания подачи заявок (код по классификатору налоговой документации 1120101).
9. Для обычной системы налогообложения: Скан копии бухгалтерской отчетности за два последних отчетных года с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н
10. Для упрощенной системы налогообложения: Скан -копии Налоговой декларации по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за последний отчетный год с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н;
11. Уведомление о применении УСН (если применяется)
12. Скан копия договоров, заверенных печатью и подписью уполномоченного лица Участника (разрешается прикладывать первые (с указанием предмета и суммы договора) и последние (с подписями и печатями сторон) листы);
13. Скан копия актов приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией по форме № КС-14 или, в случае подтверждения опыта выполнения работ по объектам, не введенным в эксплуатацию на момент проведения настоящей процедуры, копии справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 с реестром актов выполненных работ и затрат, выполненным по форме приложения к справке формы № КС-3 (при отсутствии реестров актов выполненных работ разрешается прикладывать копии актов о приемке выполненных работ по форме КС-2)
14. Скан копия справки подтверждающей наличие у Участника соответствующих собственных либо привлеченных кадровых ресурсов, необходимых для полного и своевременного выполнения Договора (Оформляется на официальном бланке в произвольной форме за подписью руководителя)
15. Скан копия утвержденного штатного расписания с указанием наименования структурного подразделения, должностей и количества штатных единиц каждой должности, заверенных подписью уполномоченного лица и печатью претендента. В случае привлечения персонала, не состоящего в штате организации, предоставляются копии трудовых договоров
16. Скан копия справки подтверждающей наличие у Участника соответствующих собственных либо привлеченных материально-технических ресурсов, необходимых для полного и своевременного выполнения Договора (Оформляется на официальном бланке в произвольной форме за подписью руководителя)
17. В случае использования арендованных материально-технических ресурсов (машин, механизмов, специальной техники и приспособлений) Участником предоставляются копии подписанных с двух сторон соглашений о намерениях заключить договор аренды, в случае признания Участника Победителем, между Участником и каждым арендодателем, с указанием наименований, количества, сроков аренды арендуемых материально-технических ресурсов.
18. Скан копия иных документов, которые по мнению Участника процедуры подтверждают его соответствие установленным

требованиям, с соответствующими комментариями, разъясняющими цель предоставления этих документов

19. Скан копия Свидетельства о государственной регистрации (ОГРН)
20. Скан копия Свидетельства о постановки на налоговый учет
21. Скан копия Устава
22. Скан копия Решения/протокола о назначении единоличного исполнительного органа
23. Скан копия СРО
24. Применение факсимильной подписи (факсимиле) в оригиналах документов и заверяемых Участником процедуры копиях документов, поданных в составе предложения, не допускается
25. Заказчик вправе отклонить предложение Участников процедуры, заключивших между собой какое-либо соглашение с целью повлиять на определение Победителя процедуры.
26. Процедура запроса предложений не является конкурсом, либо аукционом и ее проведение не регулируется статьями 447—449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Данная процедура запроса предложений также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057—1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, данная процедура не накладывает на Заказчика, Уполномоченную организацию соответствующего объема гражданско-правовых обязательств по обязательному заключению договора с победителем запроса предложений или иным его участником."
27. Затраты Участника на оплату труда рабочих в соответствии с принятой системой оплаты труда рабочих и механизмов
28. Все доплаты стимулирующего и компенсирующего характера, а также надбавки, связанные с государственным региональным регулированием заработной платы, надбавки за разъездной (подвижной) характер работ и при выполнении работ вахтовым методом
29. Затраты на эксплуатацию машин и механизмов, применяемых для выполнения работ
30. Стоимость материальных ресурсов, используемых Участником для выполнения работ, а также затрат, связанных с их доставкой на объект
31. Накладные расходы Участника
32. Затраты по перевозке автомобильным транспортом работников или компенсация расходов по организации специальных маршрутов городского пассажирского транспорта
33. Затраты, связанные с командированием рабочих для выполнения работ
34. Инфляционную составляющую на весь срок строительства
35. Прибыль Участника
36. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника процедуры - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает пра-вом действовать от имени Участника процедуры без доверенности. В слу-чае, если от имени Участника процедуры действует иное лицо, подлежит предоставлению доверенность на осуществление действий от имени Участника процедуры, заверенная печатью и подписанная руководителем Участника процедуры (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника процедуры, предоставляется документ, подтверждающий полномочия такого лица.
37. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия та-кого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для Участника закупки поставка товаров, выполнение работ, ока-зание услуг, являющихся предметом договора, являются крупной сделкой или письмо, подписанное Участником закупки, что поставка товаров, вы-полнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, не яв-ляются для данного Участника крупной сделкой
38. Скан копия необходимых лицензий, сертификатов или свидетельств для проведения работ и оказания услуг, подлежащих лицензированию или сертификации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и являющихся предметом договора, заключаемого по итогам процедуры
39. С целью исключения рисков недобросовестной конкуренции при проведении процедуры, Заказчик вправе отклонить предложения Участников процедуры, аффилированных между собой (понятие аффилированного лица согласно ст.4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»).

## Документация:

1. **Опыт работы-шаблон.xlsx**, 0.02Mb  
<https://xn--d1abbnoiev.n--p1ai/downloads.html?file=32558>
2. **Типовая форма Договор ТехЗак.docx**, 0.21Mb  
<https://xn--d1abbnoiev.n--p1ai/downloads.html?file=32559>
3. **Форма запроса КП Технический заказчик.xlsx**, 0.04Mb  
<https://xn--d1abbnoiev.n--p1ai/downloads.html?file=32560>

4. **Закупочная документация по запросу предложений на выполнение функций ТЗ ред 09.08.docx**, 0.31Mb  
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=32570>