



№1632-77-22170 Запрос предложений на предоставление помещения в аренду

16.05.2018 были внесены изменения

Статус: Процедура закрыта

Информация о процедуре:

Вид процедуры	Запрос предложений
Рубрика	
Заказчик	ООО "ТД "Диверсус" - Рейтинг 0%
Регион	Москва
Город	Москва

Предмет договора

Арендатор	ООО «Чайные Технологии», ИНН 7704391667 119019, г. Москва, ул. Новый Арбат, д. 21, этаж 23, помещение 1, комн. 9
Цель	Заключение договора долгосрочной аренды с целью размещения производственно-складского комплекса (срок от 11 месяцев и более)
Объект	Производственно-складское помещение общей площадью не менее 800м ² при высоте потолков 3,5 м (250 м ² – производство, 500 м ² – склад, 50 м ² – офис, раздевалки, туалеты и т.д.). При высоте потолков более 3,5 м – рассматриваем от 600м ² . Расположение арендуемого помещения строго на 1-м этаже здания.
Местоположение	Варшавское шоссе, Каширское шоссе (Москва и ближнее Подмосковье), Районы: Котловка, Нагорный, Москворечье – Сабурово, Царицыно, Орехово - Борисово Северное, Зюзино, Чертаново (Северное, Центральное, Южное), Братеево, Зябликово Бирюлево (Восточное, Западное), Бутово,(Северное, Южное), Измайлово, Видное, Щербинка)
Техническое состояние зданий/помещений	Удовлетворительное, не требующее текущего капитального ремонта., возможность выполнения отделочных работ (улучшений) с учетом потребностей Арендатора
Оснащение	1. Наличие водопровода, отопления, канализации (санузлов), электроснабжения, наличие вентиляции или возможность ее монтажа. 2. Высота потолка не менее 3,5 метров. 3. Материал окон – пластик; 4. Наличие электроэнергии 380В (трехфазная сеть), 220В, мощность - не менее 100 кВт (электропроводка с заземлением) 5. Наличие выделенной линии телефонии и интернета 6. Наличие собственного выхода для погрузки/выгрузки грузового транспорта 7. Кондиционирование помещений – желательно 8. Наличие естественного освещения (желательно)
Юридическая безопасность	Наличие и достоверность правоустанавливающих документов Арендодателя, отсутствие обременения (Предоставление выписки из ЕГРН), готовность заключения договора на условиях Арендатора (желательно).
Пожарная безопасность	Обязательно наличие пожарной сигнализации, средств пожаротушения, эвакуационных выходов
Наличие охраны	Круглосуточная охрана на территории, пропускной режим, видеонаблюдение. Ответственность охранных предприятий за сохранность имущества Арендатора в арендованных помещениях, парковочных местах
Парковка	Наличие парковочных мест для автомобилей, свободный доступ грузового автотранспорта (габариты не менее 9*2,4*2,5 метров, объем - 42-50 куб.м ³) к выходу арендуемого помещения (стоимость не должна превышать 100 руб. с НДС за 1 (Один) час нахождения на территории Арендодателя)
Стоимость Аренды/ Условия платежа	Стоимость Аренды должна быть указана за месяц в руб. с НДС за м ² . Стоимость Аренды должна состоять из постоянной (базисной) и переменной частей и включать все коммунальные и эксплуатационные платежи, парковочные места, возможность предоставления арендных каникул (1-2 месяца) – желательно. Базисная часть ежемесячного платежа не должна превышать 400 000 руб. Условия оплаты – ежемесячно, 100% постоплата (желательно)
Клининг	За счет Арендатора (желательно)

Дата начала приема заявок	11.05.2018
Срок заключения договора	21.05.2018 — 26.06.2018
Дата окончания приема заявок	21.05.2018 / 17:00 (МСК)
Дата подведения итогов	24.05.2018 / 17:00 (МСК)

Требования к участникам:

1. Участник процедуры должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора
2. Участник процедуры должен обладать необходимыми профессиональными знаниями, управленческой компетентностью и репутацией, иметь ресурсные возможности
3. Участник процедуры должен иметь достаточное для исполнения договора количество собственных или арендованных материально-технических ресурсов (машин и механизмов, специальных приспособлений и инструментов) для выполнения работ
4. Участник процедуры не должен находиться в процессе ликвидации; должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании

Участника Конкурса банкротом и об открытии конкурсного производства; на имущество Участника Конкурса, в части существенной для исполнения Договора, не должен быть наложен арест; экономическая деятельность Участника Конкурса не должна быть приостановлена (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)

5. Участник процедуры не должен быть включенным в реестры недобросовестных поставщиков в соответствии с положениями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»
6. Отсутствие у Участника процедуры - руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - Участника процедуры судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых та-кая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должн-сти или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой то-вара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляе-мой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
7. Отсутствие в отношении Участника процедуры, его учредителей и руководителей возбужденных уголовных дел по основаниям, связанным с деятельностью компании
8. Скан копия Свидетельства о постановки на налоговый учет
9. Скан копия Устава
10. Скан копия Решения/протокола о назначении единоличного исполнительного органа
11. Участник самостоятельно несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей предложения, а Организатор процедуры по этим расходам не отвечает и не имеет обязательств, независимо от хода и результатов процедуры, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
12. Заказчик вправе отклонить предложение Участников процедуры, заключивших между собой какое-либо соглашение с целью повлиять на определение Победителя процедуры.
13. Накладные расходы Участника
14. Затраты на утилизацию строительного мусора и прочих отходов

Документация:

1. **Заявка.docx**, 0.02Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=11599>
2. **Техническое задание на аренду производственного помещения (изм. 16.05.2018).docx**, 0.02Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=12003>