



## №738-63-11267 Земельный участок 26,9 га под строительство индивидуальных жилых домов

11.03.2017 были внесены изменения

Статус: Процедура закрыта

Информация о процедуре:

<b>Вид процедуры</b>	Аукцион
<b>Рубрика</b>	<b>Реализация имущества</b>
<b>Заказчик</b>	Корень Андрей
<b>Регион</b>	Самарская Область
<b>Город</b>	Самара

**Предмет договора**

Продается Земельный участок 26,9 га под строительство индивидуальных жилых домов  
РФ, Самарская область, Елховский муниципальный район

**Карта области**

Область

- Площадь: 53 565 км2
- Население: 3 204 980 человек
- Количество муниципальных районов: 27
- Количество городов областного значения: 10
- Административный центр: город Самара

Административный центр

- Площадь: 382 км2
- Население: 1 170 910 человек
- Официальный сайт: [samadm.ru](http://samadm.ru)

**Карта района**

Общие характеристики

- Площадь: 1 201 км2
- Население: 10 000 человек
- Количество населенных пунктов: 39

Административный центр

- Наименование: село Елховка
- Население: 3 300 человек

**Карта проезда**

Удаленность от населенных пунктов

- Самара (центр) : 110 км
- Тольятти (центр): 110 км
- Димитровград (центр): 75 км
- Самара (Красноглинский район): 75 км
- Елховка (село, Самарская область): 10 км
- Березовка (поселок, Самарская область): 3 км

Посмотреть на [Яндекс-картах](#)

**Схема участка**

Ориентировочная протяженность сторон участка

- Северная: 1100 м
- Западная: 510 м
- Южная: 1150 м
- Восточная: 500 м

Посмотреть на [Яндекс-картах](#)

**Характеристики объекта**

- Объект: доля в размере 51/100 от земельного участка 52,8 га
- Общая площадь: 26, 928 га
- Форма собственности: частная собственность
- Разрешенное использование: дачное строительство (согласно ФЗ № 66 (статья 1, абзац 3) от 15.04.1998 (ред. от 03.07.2016) – предусматривает строительство жилых домов с правом регистрации: «...с правом возведения...жилого дома с правом регистрации проживания в нем...»)
- Рельеф участка: ровный
- Коммуникации: доступна возможность проведения газовой трубы, электрических сетей, организации водоснабжения и канализации
- Кадастровый номер: 63:18:0604001:0012 ([посмотреть на кадастровой карте](#))



\*Средняя стоимость на указанные объекты высчитана, исходя из данных согласно сайтам: «Avito», «Яндекс недвижимость», «Samcot», «Zemlebaза», «Pkk5.rosreestr» и др.

Подробное описание в прикрепленной документации (см. "Презентация объекта")

<b>Цена лота</b>	14 000 000 российский рубль
<b>Дата начала приема заявок</b>	11.03.2017
<b>Срок заключения договора</b>	31.03.2017 — 14.04.2017
<b>Дата окончания приема заявок</b>	31.03.2017 / 12:00 (МСК)
<b>Дата подведения итогов</b>	03.04.2017 / 12:00 (МСК)
<b>Дата начала аукциона</b>	01.04.2017 / 12:00 (МСК)
<b>Прогнозируемая дата окончания аукциона</b>	01.04.2017 / 13:00 (МСК)

**Шаг аукциона**140 000,0 российский рубль

---

## Требования к участникам:

1. Должен обладать правоспособностью (для юридических лиц), гражданской дееспособностью (для физических лиц);

## Документация:

1. **Презентация объекта (торги).pdf**, 1.76Mb  
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=2291>
2. **Свидетельство 1.jpg**, 2.42Mb  
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=2292>
3. **Свидетельство 1 (об).jpg**, 2.88Mb  
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=2293>
4. **Свидетельство 2.jpg**, 2.41Mb  
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=2294>
5. **Свидетельство 2 (об).jpg**, 2.89Mb  
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=2295>
6. **Свидетельство 3.jpg**, 2.41Mb  
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=2296>
7. **Свидетельство 3 (об).jpg**, 2.89Mb  
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=2297>