



№576-16-11267 Прожажа Земельного участка 8,06 га под строительство индивидуальных жилых домов

12.01.2017 были внесены изменения

Статус: Процедура закрыта

Информация о процедуре:

Вид процедуры	Аукцион
Рубрика	Реализация имущества
Заказчик	Корень Андрей
Регион	Татарстан Республика
Город	Казань

Предмет договора**Объект:**

- Земельный участок 8, 06 га под строительство индивидуальных жилых домов в 10 минутах от природного заповедника

Расположение:

- Республика Татарстан, 29 км от Казани, Зеленодольский район;
- около 1 км от трассы;
- около 200 м до ближайшего населенного пункта

Природа:

- лесная полоса по южной и западной стороне участка;
- в радиусе 5 км несколько озер, река Сумка, речка Петьялка;
- около 7 км до лесов Раифского заповедника.

Преимущества предложения:

- в силу близости природного заповедника можно говорить о перспективной невозможности строительства поблизости крупных объектов промышленности;
- процесс перевода земельных участков из одной категории в другую и изменение вида разрешенного использования на данный момент становится все более затруднен в ряде регионов (включая Республику Татарстан) -> рост цен;
- рядом с участком расположены участки коттеджного поселка "Северная Раифа" -> развитие инфраструктуры -> рост цен;
- в перспективе возможна организация ТСЖ (стабильная прибыль).



Цена лота	10 000 000 российский рубль
Дата начала приема заявок	12.01.2017
Срок заключения договора	22.01.2017 — 10.02.2017
Дата окончания приема заявок	22.01.2017 / 12:00 (МСК)
Дата подведения итогов	25.01.2017 / 12:00 (МСК)
Дата начала аукциона	23.01.2017 / 12:00 (МСК)
Прогнозируемая дата окончания аукциона	23.01.2017 / 13:00 (МСК)
Шаг аукциона	100 000,0 российский рубль

Требования к участникам:

1. Должен обладать правоспособностью (для юридических лиц), гражданской дееспособностью (для физических лиц);
2. Наличие финансовых материальных, кадровых ресурсов, оборудования, иных ресурсов, необходимых для выполнения условий договора, заключаемого по итогам закупки;
3. Не должен быть неплатежеспособным, находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), быть признанным несостоятельным (банкротом);

Документация:

1. **д1 001.jpg**, 2.01Mb
<https://xn--d1abbnoiev.nxn--p1ai/downloads.html?file=1634>

2. **д2 001.jpg**, 1.89Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1635>
3. **д3 001.jpg**, 1.88Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1636>
4. **д4 001.jpg**, 1.49Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1637>
5. **к1 001.jpg**, 1.84Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1638>
6. **к2 001.jpg**, 1.60Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1639>
7. **к3 001.jpg**, 1.57Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1640>
8. **к4 001.jpg**, 1.98Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1641>
9. **к5 001.jpg**, 1.36Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1642>
10. **к6 001.jpg**, 1.79Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1643>
11. **с1 001.jpg**, 2.46Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1644>
12. **IMG_0245.JPG**, 1.61Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1645>
13. **IMG_0246.JPG**, 1.33Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1646>
14. **IMG_0254.JPG**, 1.38Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1647>
15. **IMG_0256.JPG**, 1.40Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1648>
16. **IMG_0257.JPG**, 2.59Mb
<https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1649>