МОЙТЕНДЕР.РФ

# №576-16-11267 Прожажа Земельного участока 8,06 га под строительство индивидуальных жилых домов

12.01.2017 были внесены изменения

## Статус: Процедура закрыта

## Информация о процедуре:

| | |
|---|---|
| **Вид процедуры** | Аукцион |
| **Рубрика** | **Реализация имущества** |
| **Заказчик** | Корень Андрей |
| **Регион** | Татарстан Республика |
| **Город** | Казань |

**Предмет договора**

Объект:
- Земельный участок 8, 06 га под строительство индивидуальных жилых домов в 10 минутах от природного заповедника

Расположение:
- Республика Татарстан, 29 км от Казани, Зеленодольский район;
- около 1 км от трассы;
- около 200 м до ближайшего населенного пункта

Природа:
- лесная полоса по южной и западной стороне участка;
- в радиусе 5 км несколько озер, река Сумка, речка Петьялка;
- около 7 км до лесов Раифского заповедника.

Преимущества предложения:
- в силу близости природного заповедника можно говорить о перспективной невозможности строительства поблизости крупных объектов промышленности;
- процесс перевода земельных участков из одной категории в другую и изменение вида разрешенного использования на данный момент становится все более затруднен в ряде регионов (включая Республику Татарстан) -> рост цен;
- рядом с участком расположены участки коттеджного поселка "Северная Раифа" -> развитие инфраструктуры -> рост цен;
- в перспективе возможна организация ТСЖ (стабильная прибыль).

| | |
|---|---|
| **Цена лота** | 10 000 000 российский рубль |
| **Дата начала приема заявок** | 12.01.2017 |
| **Срок заключения договора** | 22.01.2017 — 10.02.2017 |
| **Дата окончания приема заявок** | 22.01.2017 / 12:00 (МСК) |
| **Дата подведения итогов** | 25.01.2017 / 12:00 (МСК) |
| **Дата начала аукциона** | 23.01.2017 / 12:00 (МСК) |
| **Прогнозируемая дата окончания аукциона** | 23.01.2017 / 13:00 (МСК) |
| **Шаг аукциона** | 100 000,0 российский рубль |

## Требования к участникам:

1. Должен обладать правоспособностью (для юридических лиц), гражданской дееспособностью (для физических лиц);
2. Наличие финансовых материальных, кадровых ресурсов, оборудования, иных ресурсов, необходимых для выполнения условий договора, заключаемого по итогам закупки;
3. Не должен быть неплатежеспособным, находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), быть признанным несостоятельным (банкротом);

## Документация:

1. **д1 001.jpg**, 2.01Mb
   https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1634

2. **д2 001.jpg**, 1.89Mb
   https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1635
3. **д3 001.jpg**, 1.88Mb
   https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1636
4. **д4 001.jpg**, 1.49Mb
   https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1637
5. **к1 001.jpg**, 1.84Mb
   https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1638
6. **к2 001.jpg**, 1.60Mb
   https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1639
7. **к3 001.jpg**, 1.57Mb
   https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1640
8. **к4 001.jpg**, 1.98Mb
   https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1641
9. **к5 001.jpg**, 1.36Mb
   https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1642
10. **к6 001.jpg**, 1.79Mb
    https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1643
11. **с1 001.jpg**, 2.46Mb
    https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1644
12. **IMG_0245.JPG**, 1.61Mb
    https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1645
13. **IMG_0246.JPG**, 1.33Mb
    https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1646
14. **IMG_0254.JPG**, 1.38Mb
    https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1647
15. **IMG_0256.JPG**, 1.40Mb
    https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1648
16. **IMG_0257.JPG**, 2.59Mb
    https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=1649