МОЙТЕНДЕР.РФ

№3602-74-7701731971 ЛОТ №1: Продажа единого комплекса объектов недвижимости производственной площадки ЧМЗАП, расположенного в данных объектах движимого имущества и оборудования

21.04.2021 были внесены изменения

Статус: Победитель выбран

Информация о процедуре:

Вид процедуры	Аукцион
Рубрика	**Реализация имущества**
Заказчик	ООО "БИЗНЕСПРОММАШ" – Рейтинг 0%
Регион	Челябинская Область
Город	Челябинск

Предмет договора

Предлагаем приобрести единый комплекс, состоящий из объектов недвижимого имущества, расположенного в данных объектах движимого имущества, земельных участков (бывшая производственная площадка ЧМЗАП):

Подробные условия, сроки и порядок проведения процедуры торгов и требования для участия в Торгах изложены в Информационном извещении о торгах (см. вложенный файл).

Имущество предлагаемое к продаже – ЛОТ №1:
Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0118001:1818 площадью 6 728 кв. м, дата присвоения кадастрового номера – 19.06.2012,
адрес (местоположение) - Челябинская область, г. Челябинск, Металлургический район, ул. Хлебзаводская, 5.
категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации нежилых зданий и сооружений промышленной площадки завода.
Право собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.02.2021 сделана запись регистрации № 74:36:0118001:1818-74/108/2021-2.
Нежилое здание – Здание энергоблока с кадастровым номером 74:36:0118001:666 общей площадью 5 419 кв. м,
дата присвоения кадастрового номера –10.12.2011, количество этажей – 5, в том числе подземных 1,
адрес (местоположение) – Челябинская область, г Челябинск, ш. Металлургов, д 19 п, строение 4.
Право собственности на нежилое помещение зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.02.2021 сделана запись регистрации № 74:36:0118001:666-74/108/2021-2.
Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0118001:258 площадью 10 345 кв. м, дата присвоения кадастрового номера – 03.12.2011,
адрес (местоположение) - Челябинская область, г. Челябинск, Металлургический район, ул. Хлебзаводская, 5.
категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого здания (промышленный корпус КОНАР №1).
Право собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.02.2021 сделана запись регистрации № 74:36:0118001:258-74/108/2021-2.
Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0118001:1815 площадью 3 821 кв. м, дата присвоения кадастрового номера – 19.06.2012,
адрес (местоположение) - Челябинская область, г. Челябинск, Металлургический район, ул. Хлебзаводская, 5.
категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации нежилых зданий и сооружений промышленной площадки завода.
Право собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.02.2021 сделана запись регистрации № 74:36:0118001:1815-74/108/2021-2.
Нежилое здание - Промышленный корпус КОНАР № 1 с кадастровым номером 74:36:0118001:1847 общей площадью – 10 444,1 кв. м,
количество этажей – 1, адрес (местоположение) –Челябинская область, г Челябинск, ш. Металлургов, д. 19 п, строение 1.
Право собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.02.2021 сделана запись регистрации № 74:36:0118001:1847-74/108/2021-2.
Нежилое здание - Бытовые помещения главного корпуса с кадастровым номером74:36:0118001:690 общей площадью – 626,1 кв. м,
количество этажей – 2, адрес (местоположение) – Челябинская область, г. Челябинск, ш. Металлургов, д. 19 п.
Право собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.02.2021 сделана запись регистрации № 74:36:0118001:690-74/108/2021-2.
Нежилое здание - Трансформаторная подстанция с кадастровым номером 74:36:0118001:642 общей площадью – 67,5 кв. м,
количество этажей – 1, адрес (местоположение) – Челябинская область, г. Челябинск, ш. Металлургов, д. 19 п, строение 3.
Право собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.02.2021 сделана запись регистрации № 74:36:0118001:642-74/108/2021-2.
Нежилое здание - Трансформаторная подстанция с кадастровым номером 74:36:0118001:680 общей площадью – 95,7 кв. м,
количество этажей – 1, адрес (местоположение) – Челябинская область, г. Челябинск, ш. Металлургов, д. 19 п, строение 2.
Право собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.02.2021 сделана запись регистрации № 74:36:0118001:680-74/108/2021-2.
Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0118001:259 площадью 5 678 кв. м, дата присвоения кадастрового номера – 03.12.2011,
адрес (местоположение) - Челябинская область, г. Челябинск, Металлургический район, ул. Хлебзаводская, 5.
категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации нежилого здания (цех), лит. 1000.
Право собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.02.2021 сделана запись регистрации № 74:36:0118001:259-74/108/2021-2.
Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0118001:128 площадью 3 857 кв. м, дата присвоения кадастрового номера - 15.12.2006,
адрес (местоположение) - Челябинская область, г. Челябинск, Металлургический район, ул. Хлебзаводская, 5.
категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для эксплуатации производственных зданий.
Право собственности на земельный участок зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.02.2021 сделана запись регистрации № 74:36:0118001:128-74/108/2021-2.
Нежилое здание – Цех с кадастровым номером 74:36:0118001:1845 площадью 5 508,1 кв. м, дата присвоения кадастрового номера – 10.12.2012,
количество этажей – 1, адрес (местоположение) – Челябинская область, г. Челябинск, ш. Металлургов, д. 19п, строение 5.
Право собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.02.2021 сделана запись регистрации № 74:36:0118001:1845-74/108/2021-2.
Нежилое здание – Склад с кадастровым номером 74:36:0118001:1846 общей площадью 2 734,9 кв. м, дата присвоения кадастрового номера – 10.12.2012,
количество этажей – 1, адрес (местоположение) – Челябинская область, г. Челябинск, ш. Металлургов, д. 19 п, строение 6.
Право собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 03.02.2021 сделана запись регистрации № 74:36:0118001:1846-74/108/2021-2.
Нежилое здание - (стол заказов), общая площадь 252,9 кв. м. с кадастровым номером 74:36:0118001:2118 общей площадью –252,9 кв. м,
количество этажей – 2, адрес (местоположение) – Челябинская обл., г. Челябинск, Металлургический район, ул. Хлебозаводская, д. 5.
Право собственности на нежилое здание зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии
по Челябинской области, о чем 03.02.2021 в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 74:36: 0118001:2118-74/108/2021-2.

Перечень выставленного на продажу движимого имущества в составе зданий указан в Информационном извещении о торгах
(см. вложенный файл).

Начальная цена:	320 000 000 руб. в том числе НДС 20%
Шаг аукциона:	11 200 000 руб.
Сумма задатка:	24 000 000 руб.

Способ оплаты: Счет - Эскроу (подробности в Информационном извещении о торгах (см. вложенный файл).

Цена лота	320 000 000 российский рубль
Дата начала приема заявок	12.04.2021
Срок заключения договора	14.05.2021 — 19.05.2021
Дата окончания приема заявок	12.05.2021 / 14:00 (МСК)
Дата подведения итогов	13.05.2021 / 13:00 (МСК)
Дата начала аукциона	13.05.2021 / 10:00 (МСК)
Прогнозируемая дата окончания аукциона	13.05.2021 / 13:00 (МСК)
Шаг аукциона	11 200 000,0 российский рубль

Требования к участникам:

1. Участник процедуры должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора
2. Участник процедуры не должен находиться в процессе ликвидации; должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и/или об открытии в отношении него конкурсного производства; на имущество Участника Конкурса, не должен быть наложен арест; экономическая деятельность Участника Конкурса не должна быть приостановлена (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)
3. Участник процедуры не должен иметь недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Участника закупки, по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период
4. Отсутствие у Участника процедуры - руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - Участника процедуры судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых та-кая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должно-сти или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой то-вара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляе-мой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
5. Отсутствие в отношении Участника процедуры, его учредителей и руководителей возбужденных уголовных дел по основаниям, связанным с деятельностью компании
6. Для обычной системы налогообложения: Скан копии бухгалтерской отчетности за два последних отчетных года с отметкой инспекции Федеральной налоговой службы в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», Положением по бухгалтерскому учету «Бухгалтерская отчетность организации» ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.07.1999 № 43н
7. Скан копия Свидетельства о государственной регистрации (ОГРН)
8. Скан копия Свидетельства о постановки на налоговый учет
9. Скан копия Устава
10. Скан копия Решения/протокола о назначении единоличного исполнительного органа
11. Заказчик вправе отклонить предложение, если будет установлено, что Участник Конкурса прямо или косвенно дал, согласился дать или предложил служащему Заказчика вознаграждение в любой форме: работу, услугу, какую-либо ценность, в качестве стимула, который может повлиять на принятие Заказчиком решения по определению Победителя процедуры.
12. Заказчик вправе отклонить предложение Участников процедуры, заключивших между собой какое-либо соглашение с целью повлиять на определение Победителя процедуры.
13. Конфиденциальная информация, ставшая известной сторонам при проведении открытого конкурса, не может быть передана третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
14. Срок регистрации организации в качестве юридического лица, а также срок его постановки на налоговый учет должен составлять не менее 1 года
15. Срок регистрации организации в качестве юридического лица, а также срок его постановки на налоговый учет должен составлять не менее 2 лет;
16. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника процедуры - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает пра-вом действовать от имени Участника процедуры без доверенности. В слу-чае, если от имени Участника процедуры действует иное лицо, подлежит предоставлению доверенность на осуществление действий от имени Участника процедуры, заверенная печатью и подписанная руководителем Участника процедуры (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника процедуры, предостав-ляется документ, подтверждающий полномочия такого лица.
17. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия та-кого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для Участника закупки поставка товаров, выполнение работ, ока-зание услуг, являющихся предметом договора, являются крупной сделкой или письмо, подписанное Участником закупки, что поставка товаров, вы-полнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, не яв-ляются для данного Участника крупной сделкой
18. Срок регистрации организации в качестве юридического лица, а также срок его постановки на налоговый учет должен составлять не менее 1 года
19. Срок регистрации организации в качестве юридического лица, а также срок его постановки на налоговый учет должен составлять не менее 2 лет;
20. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника процедуры - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым

такое физическое лицо обладает пра-вом действовать от имени Участника процедуры без доверенности. В слу-чае, если от имени Участника процедуры действует иное лицо, подлежит предоставлению доверенность на осуществление действий от имени Участника процедуры, заверенная печатью и подписанная руководителем Участника процедуры (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника процедуры, предостав-ляется документ, подтверждающий полномочия такого лица.

21. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия та-кого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для Участника закупки поставка товаров, выполнение работ, ока-зание услуг, являющихся предметом договора, являются крупной сделкой или письмо, подписанное Участником закупки, что поставка товаров, вы-полнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, не яв-ляются для данного Участника крупной сделкой
22. С целью исключения рисков недобросовестной конкуренции при проведении процедуры, Заказчик вправе отклонить предложения Участников процедуры, аффилированных между собой (понятие аффилированного лица согласно ст.4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»).
23. – полученная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона выписка из Единого государственного реестра юридических лиц выданную территориальным органом ФНС России или полученная электронно;
24. – выписка из реестра акционеров (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму акционерного общества)/выписка из списка участников (для Претендента, имеющего организационно-правовую форму общества с ограниченной ответственностью), содержащая сведения обо всех акционерах/участниках и выданная не ранее чем за один месяц до дня размещения извещения о проведении аукциона;
25. – копия платежного поручения о перечислении задатка с отметкой банка плательщика об исполнении;

Документация:

1. **ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ для процедуры Торгов.docx**, 0.05Mb
   https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=25357

2. **Извещение АУКЦИОН БПМ ТОРГИ.docx**, 0.07Mb
   https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=25610