



№1575-33-136863 34 га под стро-во дачного поселка в 105 км от МКАД. с Электричеством.

22.04.2018 были внесены изменения

Статус: Процедура закрыта

Информация о процедуре:

| | |
|---------------|----------------------|
| Вид процедуры | Аукцион |
| Рубрика | Реализация имущества |
| Заказчик | Смирнов Сергей |
| Регион | Владимирская Область |
| Город | Александров |

Предмет договора

Предлагается к продаже дачный поселок площадью 34 Га (3 400 соток) с разрешенным использованием - под дачное строительство.

Участок расположен в 105 км. от МКАД по Ярославскому шоссе примерно 1 час 20 минут езды.

На участок имеются все необходимые документы, кадастр, свидетельства о собственности и т.д.

Участки оформлены на физическое лицо. Сам участок имеет круглогодичный проезд.

Находится в 5 км. от районного г.Александров со всей инфраструктурой (магазины, больницы, ж/д вокзал)

Участок имеет круглогодичный подъезд.

Есть проект планировки со всеми замерами и утвержденный администрацией.

Построена подъездная дорога 540 метров.

Подведено электричество - высоковольтная линия 540 метров с трансформатором (на балансе моэск), по поселку разведено пару улиц и подключены несколько участков!

Размежеваны все участки с получением кадастровых паспортов и получены свидетельства о собственности.

Кадастровый номер одного из участков 33:01:000612:958

Состояние - можно строить в любой момент.

Участок предлагается прежде всего для желающих строить коттеджный поселок.

Сам участок располагается на возвышенности откуда открываются красивые виды на окрестности.

Большая часть участка граничит с крупным лесным массивом.

При въезде в поселок платная рыбалка.

В 80 м. от границы протекает речка родниковая, очень чистая и прохладная, где летом купаются люди. Есть возможность сделать хорошую заводу для купания.

Ближайшие деревни с участком - 100 метров, летом отдыхают много москвичей.

Цена сотки получается в районе 5 800 рублей с построенной подъездной дорогой, подведенным электричеством при средней розничной продаже в данном районе 20 000 - 40 000 рублей за сотку (в зависимости от выполненных строительных работ)

Основная информация

- 19 840 000 Стоимость
- 100%Доля
- Возраст
- Персонал
- 0 Выручка
- 1 Прибыль
- 0 Расходы
- 0 Заемные средства
- 0 Товарный остаток
- Окупаемость



| | |
|--|-----------------------------|
| Цена лота | 19 840 000 российский рубль |
| Дата начала приема заявок | 22.04.2018 |
| Срок заключения договора | 24.05.2018 — 25.05.2018 |
| Дата окончания приема заявок | 22.05.2018 / 12:00 (МСК) |
| Дата подведения итогов | 25.05.2018 / 12:00 (МСК) |
| Дата начала аукциона | 23.05.2018 / 12:00 (МСК) |
| Прогнозируемая дата окончания аукциона | 23.05.2018 / 13:00 (МСК) |
| Шаг аукциона | 198 400 российский рубль |
