МОЙТЕНДЕР.РФ

№1575-33-136863 34 га под стро-во дачного поселка в 105 км от мкад. с Электричеством.

22.04.2018 были внесены изменения

Статус: Процедура закрыта

Информация о процедуре:

Вид процедуры	Аукцион
Рубрика	**Реализация имущества**
Заказчик	Смирнов Сергей
Регион	Владимирская Область
Город	Александров

Предмет договора

Предлагается к продаже дачный поселок площадью 34 Га (3 400 соток) с разрешенным использованием - под дачное строительство.
Участок расположен в 105 км. от МКАД по Ярославскому шоссе примерно 1 час 20 минут езды.
На участок имеются все необходимые документы, кадастр, свидетельства о собственности и т.д.
Участки оформлены на физическое лицо. Сам участок имеет круглогодичный проезд.
Находится в 5 км. от районного г.Александров со всей инфраструктурой (магазины, больницы, ж/д вокзал)
Участок имеет круглогодичный подъезд.
Есть проект планировки со всеми замерами и утвержденный администрацией.
Построена подъездная дорога 540 метров.
Подведено электричество - высоковольтная линия 540 метров с трансформатором (на балансе моэск), по поселку разведено пару улиц и подключены несколько участков!
Размежеваны все участки с получением кадастровых паспортов и получены свидетельства о собственности.
Кадастровый номер одного из участков 33:01:000612:958
Состояние - можно строиться в любой момент.
Участок предлагается прежде всего для желающих строить котеджный поселок.
Сам участок располагается на возвышенности откуда открываются красивые виды на окрестности.
Большая часть участка граничит с крупным лесным массивом.
При въезде в поселок платная рыбалка.
В 80 м. от границы протекает речка родниковая, очень чистая и прохладная, где летом купаются люди. Есть возможность сделать хорошую заводь для купания.
Ближайшие деревни с участком - 100 метров, летом отдыхают много москвичей.
Цена сотки получается в районе 5 800 рублей с построенной подъездной дорогой, подведенным электричеством при средней розничной продажи в данном районе 20 000 - 40 000 рублей за сотку (в зависимости от выполненных строительных работ)

Основная информация
•
19 840 000 Стоимость
• 100%Доля
• -Возраст
• -Персонал
• 0 Выручка
• 1 Прибыль
• 0 Расходы
• 0 Заемные средства
• 0 Товарный остаток
• -Окупаемость

Цена лота	19 840 000 российский рубль
Дата начала приема заявок	22.04.2018
Срок заключения договора	24.05.2018 — 25.05.2018
Дата окончания приема заявок	22.05.2018 / 12:00 (МСК)
Дата подведения итогов	25.05.2018 / 12:00 (МСК)
Дата начала аукциона	23.05.2018 / 12:00 (МСК)
Прогнозируемая дата окончания аукциона	23.05.2018 / 13:00 (МСК)
Шаг аукциона	198 400,0 российский рубль