



## №1649-77-11513 Оптово-розничная торговля строительными материалами в Калужской области

Статус: Процедура закрыта

### Информация о процедуре:

<b>Вид процедуры</b>	Аукцион
<b>Рубрика</b>	<b>Оптовая и розничная торговля</b>
<b>Заказчик</b>	Юрченко Андрей
<b>Регион</b>	Москва
<b>Город</b>	Москва

**Предмет договора**

Выручка в год: 120 000 000 руб.  
Калужская область  
Окупаемость: до 1 года

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ**

Развитие оптово-розничной торговли строительными материалами в Калужской области.  
Капитальные затраты 220 млн. руб. (оборудование оптовой базы и 20 магазинов).  
Окупаемость 1 год.

**ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА**

- Есть договоренности с заводами производителями строительных материалов.
- Выбраны площадки для оптового склада и магазинов.
- Команда продавцов работает более 4-5 лет.
- Работают партнерские бригады строителей.
- Решены вопросы безопасности.

**ПРОДУКТ-УСЛУГА**

Клиент получает необходимый товар «здесь и сейчас» или с минимальными временными задержками и по выгодной цене.

**УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА – комбинация факторов:**

- Калужская область – инвестиционно-привлекательный регион. - Проработанные за 5 лет бизнес процессы от поставщика(ов) к покупателю.
- Оптимальный по цене вход в проект и высокая рентабельность.

**СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ:**

- Опыт инициатора и наработанные контакты продавцов.
- Отсутствие реальных конкурентов в Калужской области.
- Возможность снижения цены для покупателя (транспортные издержки).
- Получение скидок от поставщиков.

**РЫНОК**

На фоне снижения ввода жилья в эксплуатацию в РФ в 2017 и 2016 годах на 2.6 и 6.5 %, в Калужской области в 2017 отмечен рост 17% (860 тыс. кв. м.).

Рост ипотечного рынка в области в 2017 составил 25%. Индивидуальное строительство на уровне 350 тыс. кв. метров (рынок 3.5-4 млрд.руб.)

По данным МЭРТ области, в 2017 г. рост промышленного производства составил более 12 %, рост физического объема сельскохозяйственного производства - 10 %.

**ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ**

- Локальный рынок формируется и есть возможность захвата 50-90 % рынка.
- Развитие агентства недвижимости и ипотечного кредитования.
- Создание сети федерального уровня.

**ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ:**

- Транспорт – 10 млн. руб.
- Оборудование склада, магазинов - 2 млн. руб.
- Оборонные средства: склад, магазины (закупка товара) -  $100 + 20 \cdot 5 = 100$  млн. руб.
- Административные и маркетинговые издержки – 8 млн. руб.

22.11.2024

[https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/aukciony/business\\_sales/wholesale\\_and\\_retail\\_trade/1649-77-11513.html](https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/aukciony/business_sales/wholesale_and_retail_trade/1649-77-11513.html)

<b>Цена лота</b>	220 000 000 российский рубль
<b>Дата начала приема заявок</b>	13.05.2018
<b>Срок заключения договора</b>	14.06.2018 — 15.06.2018
<b>Дата окончания приема заявок</b>	12.06.2018 / 12:00 (МСК)
<b>Дата подведения итогов</b>	15.06.2018 / 12:00 (МСК)
<b>Дата начала аукциона</b>	13.06.2018 / 12:00 (МСК)
<b>Прогнозируемая дата окончания аукциона</b>	13.06.2018 / 13:00 (МСК)
<b>Шаг аукциона</b>	2 200 000,0 российский рубль