МОЙТЕНДЕР.РФ

№1649-77-11513 Оптово-розничная торговля строительными материалами в Калужской области

Статус: Процедура закрыта

Информация о процедуре:

Вид процедуры	Аукцион
Рубрика	**Оптовая и розничная торговля**
Заказчик	Юрченко Андрей
Регион	Москва
Город	Москва

Предмет договора

Выручка в год: 120 000 000 руб.
Калужская область
Окупаемость: до 1 года

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ

Развитие оптово-розничной торговли строительными материалами в Калужской области. Капитальные затраты 220 млн. руб. (оборудование оптовой базы и 20 магазинов). Окупаемость 1 год.

ТЕКУЩЕЕ СОСТОЯНИЕ ПРОЕКТА
- Есть договоренности с заводами производителями строительных материалов.
- Выбраны площадки для оптового склада и магазинов.
- Команда продавцов работает более 4-5 лет.
- Работают партнерские бригады строителей.
- Решены вопросы безопасности.

ПРОДУКТ-УСЛУГА
Клиент получает необходимый товар «здесь и сейчас» или с минимальными временными задержками и по выгодной цене.

УНИКАЛЬНОСТЬ ПРОЕКТА – комбинация факторов:
- Калужская область – инвестиционно-привлекательный регион. - Проработанные за 5 лет бизнес процессы от поставщика(ов) к покупателю.
- Оптимальный по цене вход і в проект и высокая рентабельность.

СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ:
- Опыт инициатора и наработанные контакты продавцов.
- Отсутствие реальных конкурентов в Калужской области.
- Возможность снижения цены для покупателя (транспортные издержки).
- Получение скидок от поставщиков.

РЫНОК
На фоне снижения ввода жилья в эксплуатацию в РФ в 2017 и 2016 годах на 2.6 и 6.5 %, в Калужской области в 2017 отмечен рост 17% (860 тыс. кв. м.).
Рост ипотечного рынка в области в 2017 составил 25%. Индивидуальное строительство на уровне 350 тыс. кв. метров (рынок 3.5-4 млрд.руб.)
По данным МЭРТ области, в 2017 г. рост промышленного производства составил более 12 %, рост физического объема сельскохозяйственного производства - 10 %.

ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ
- Локальный рынок формируется и есть возможность захвата 50-90 % рынка.
- Развитие агентства недвижимости и ипотечного кредитования.
- Создание сети федерального уровня.

ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ:
- Транспорт – 10 млн. руб.
- Оборудование склада, магазинов - 2 млн. руб.
- Оборонные средства: склад, магазины (закупка товара) - 100 + 20*5 =100 млн. руб.
-Административные и маркетинговые издержки – 8 млн. руб.

Цена лота	220 000 000 российский рубль
Дата начала приема заявок	13.05.2018
Срок заключения договора	14.06.2018 — 15.06.2018
Дата окончания приема заявок	12.06.2018 / 12:00 (МСК)
Дата подведения итогов	15.06.2018 / 12:00 (МСК)
Дата начала аукциона	13.06.2018 / 12:00 (МСК)
Прогнозируемая дата окончания аукциона	13.06.2018 / 13:00 (МСК)
Шаг аукциона	2 200 000,0 российский рубль