



## №700-77-11530 Продажа юридического лица

27.02.2017 были внесены изменения

Статус: Процедура закрыта

### Информация о процедуре:

<b>Вид процедуры</b>	Аукцион
<b>Рубрика</b>	<b>Коммерческая недвижимость</b>
<b>Заказчик</b>	Абсаттаров Тимур
<b>Регион</b>	Москва
<b>Город</b>	Москва

#### Предмет договора

##### ООО «ДОРОГА»

ИНН: 7729789940  
ОГРН: 5147746435910

#### Предлагается к продаже юридическое лицо, на балансе которого находятся

Объекты недвижимости:

1. Земельный участок площадью 1,34 Га (2 Га по факту) по адресу: Москва, Очаковское ш., вл. 12, кадастровый номер [77:07:0012007:6](#), в аренде до 2020 года с первоочередным правом пролонгации.

Общая площадь строений на земельном участке 3697 кв.м., 6 свидетельств о собственности. Заняты якорными арендаторами.

1. Двухэтажное кирпичное здание административного корпуса 2579,3 кв.м.
2. Одноэтажное кирпичное здание ремонтно-механических мастерских.
3. Одноэтажное кирпичное здание гаража.
4. Одноэтажное кирпичное здание ГСМ.
5. Одноэтажное кирпичное здание, в котором размещены: трансформаторная подстанция, бойлерная, столовая.
6. Одноэтажное кирпичное здание проходной.
7. Сооружения (навесы, боксы, площадки, подъездные пути, эстакады, передвижные будки, очистные сооружения).

Договоры на коммунальное обслуживание на электроснабжение, 100 кВт, водоснабжение, канализование, отопление.

100 единиц техники (манипуляторы, погрузчики, самосвалы, бункеровозы, мусоровозы, снегопогрузчики, прицеп-цистерны и другие).

1. 2ой этаж офисного здания площадью 406,8 кв.м. по адресу: Москва, ул. Лобачевского, д. 104. В собственности.

1. ОСЗ, в собственности. Действующий арендный бизнес, кафе-ресторан «Сказка», площадью около 600 кв.м. по адресу: Москва, ул. Покрышкина, д. 5, стр. 1, м. Юго-Западная. <http://skazka-restoran.ru/>

Стартовая цена реализации 8 000 000 долларов США

<b>Цена лота</b>	468 880 000 российский рубль
<b>Дата начала приема заявок</b>	27.02.2017
<b>Срок заключения договора</b>	31.03.2017 — 30.06.2017
<b>Дата окончания приема заявок</b>	29.03.2017 / 12:00 (МСК)

---

<b>Дата подведения итогов</b>	01.04.2017 / 12:00 (МСК)
<b>Дата начала аукциона</b>	30.03.2017 / 12:00 (МСК)
<b>Прогнозируемая дата окончания аукциона</b>	30.03.2017 / 13:00 (МСК)
<b>Шаг аукциона</b>	4 688 800,0 российский рубль

---

## Требования к участникам:

1. Должен обладать правоспособностью (для юридических лиц), гражданской дееспособностью (для физических лиц);
2. Должен исполнять обязательства по уплате налогов в бюджеты всех уровней и обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды;
3. Не должен быть неплатежеспособным, находиться в процессе ликвидации (для юридического лица), быть признанным несостоятельным (банкротом);
4. Выписка из ЕГРЮЛ
5. Копия свидетельства о государственной регистрации (ОГРН)
6. Копия Устава (предоставляется последняя редакция устава)
7. Уведомление о применении УСН (если применяется)

## Вопросы и ответы:

### ВОПРОС:

*Здравствуйте. Все ли учредители 9 человек согласны с реализацией ООО?*

### ОТВЕТ:

Добрый день. Да, все учредители согласны.

### ВОПРОС:

*Просим предоставить.*

- 1) акт о проведенной инвентаризации;
- 2) бухгалтерская и налоговая отчетность;
- 3) заключение о стоимости и составе предприятия от независимого аудитора;
- 4) полный перечень обязательств/долгов предприятия с указанием размера, условий и сроков выплаты.

### ОТВЕТ:

Куда можно направить документацию?

### ВОПРОС:

*Добрый день. Есть ли обременение на данное имущество?*

### ОТВЕТ:

Обременения, аресты, ограничения отсутствуют

### ВОПРОС:

*Здравствуйте. На основании чего вы реализуете данный объект?*

### ОТВЕТ:

---

На основании Решения учредителей

---

**ВОПРОС:**

*Предоставьте перечень действующих договоров аренды с указанием стоимости и сроков аренды.*

**ОТВЕТ:**

Куда отправить?

---

**ВОПРОС:**

*На сколько актуальна предоставленная вами информация?  
Так же ожидаем ответа на заданные вам вопросы.*

**ОТВЕТ:**

Свяжитесь со мной по телефону 89169631113 или 9631113@gmail.com

---

**ВОПРОС:**

*Для предварительной оценки просим предоставить данные через функционал площадки для всех заинтересованных лиц*

---