



## №1577-77-136865 Соляная пещера

22.04.2018 были внесены изменения

Статус: Процедура закрыта

### Информация о процедуре:

Вид процедуры	Аукцион
Рубрика	Бизнес в сфере услуг
Заказчик	Кузнецова Наталья
Регион	Москва
Город	Москва

**Предмет договора**

Продается соляная пещера в СЗАО, район Северное Тушино.

Бизнес существует 1 год.

За это время были наработана постоянная база клиентов.

Соляная пещера располагается на первом этаже торгового комплекса.

Рядом остановка общественного транспорта, огромное количество детских садов и школ, поликлиники, Тушинская клиническая больница.

Площадь помещения 20 кв.м. и 16 кв.м. зона ресепшн.

Арендная ставка низкая 32 000 руб. и свет 700 руб. в месяц.

На фасаде здания большой баннер.

Преимущества:

- Очень хорошее месторасположение – густонаселенный спальный район
- Постоянные клиенты
- Лучшее оборудовани
- Низкая стоимость (на уровне вложений по франшизе от известных компаний)
- Отсутствие роялти и скрытых платежей.
- Сфера, приносящая пользу здоровью, не имеющая широкой конкуренции
- Раскрученный сайт, группы в соцсетях
- Хороший подъезд для автомобилей, рядом бесплатная стоянка.

Соляная комната: стены - многослойное соляное покрытие.

Нанесение соли на производилось без клеев, жидкого стекла и прочих химических примесей.

Потолок натяжной с прямой печатью, производство Германия, без запаха.

Пещера оборудована своей собственной системой вентиляции с возможностью перекрытия вытяжки на момент сеанса (150 000 руб.), на полу дорожка из гималайской плитки, декоративные элементы и диодная подсветка, телевизор 46-дюймов, игровая зона с игрушками и столом с подсветкой для рисования солью, огромное преимущество наличие сенсорного оборудования (воздушно-пузырьковая трубка, фиброоптическое волокно, тактильное панно).

В соляной комнате 5 кресел для взрослых и один гамак.

Ни у каких других пещер гамака и сенсорного оборудования нет.

По версии многих посетителей самая красивая пещера в Москве.

Все сертификаты на оборудование, соляное покрытие и аэрогалит присутствуют.

Финансовые показатели:

Среднемесячные обороты: 130 000 – 150 000 рублей

Среднемесячная чистая прибыль: 100 000 -120 000 рублей

Это показатели без учета того, что вложений в рекламу не было. Только в начале открытия и соответственно с рекламой прибыль увеличивается.

На строительство было потрачено 1 000 000 руб.

• Площадь зданий 36 кв.м.

• Здания в аренде до декабря 2018

• Площадь земли 0 кв.м.

• Земля в аренде доо, с правом продления аренды

**Сертификаты, лицензии**

сертификаты на соль, патент на аэрогалит генератор

**Дополнительная информация**

декретный отпуск

**Основная информация**

- 600 000 Стоимость
- 100% Доля
- 1 лет Возраст
- 2 чел. Персонал
- 130 000 Выручка
- 100 000 Прибыль
- 32 000 Расходы
- 0 а Заемные средства
- 0 а Товарный остаток
- 1 лет 11 мес. Окупаемость



---

Цена лота	600 000 российский рубль
Дата начала приема заявок	22.04.2018
Срок заключения договора	24.05.2018 — 25.05.2018
Дата окончания приема заявок	22.05.2018 / 12:00 (МСК)
Дата подведения итогов	25.05.2018 / 12:00 (МСК)
Дата начала аукциона	23.05.2018 / 12:00 (МСК)
Прогнозируемая дата окончания аукциона	23.05.2018 / 13:00 (МСК)
Шаг аукциона	6 000,0 российский рубль

---