МОЙТЕНДЕР.РФ

№1577-77-136865 Соляная пещера

22.04.2018 были внесены изменения

Статус: Процедура закрыта

Информация о процедуре:

Вид процедуры	Аукцион
Рубрика	**Бизнес в сфере услуг**
Заказчик	Кузнецова Наталья
Регион	Москва
Город	Москва

Предмет договора

Продается соляная пещера в СЗАО, район Северное Тушино.
Бизнес существует 1 год.
За это время были наработана постоянная база клиентов.
Соляная пещера располагается на первом этаже торгового комплекса.
Рядом остановка общественного транспорта, огромное количество детских садов и школ, поликлиники, Тушинская клиническая больница.
Площадь помещения 20 кв.м. и 16 кв.м. зона ресепшн.
Арендная ставка низкая 32 000 руб. и свет 700 руб. в месяц.
На фасаде здания большой баннер.
Преимущества:
- Очень хорошее месторасположение – густонаселенный спальный район
- Постоянные клиенты
- Лучшее оборудовани
- Низкая стоимость (на уровне вложений по франшизе от известных компаний)
- Отсутствие роялти и скрытых платежей.
- Сфера, приносящая пользу здоровью, не имеющая широкой конкуренции
- Раскрученный сайт, группы в соцсетях
- Хороший подъезд для автомобилей, рядом бесплатная стоянка.

Соляная комната: стены - многослойное соляное покрытие.
Нанесение соли на производилось без клеев, жидкого стекла и прочих химических примесей.
Потолок натяжной с прямой печатью, производство Германия, без запаха.
Пещера оборудована своей собственной системой вентиляции с возможность перекрытия вытяжки на момент сеанса (150 000 руб.), на полу дорожка из гималайской плитки, декоративные элементы и диодная подсветка, телевизор 46-дюймов, игровая зона с игрушками и столом с подсветкой для рисования солью, огромное преимущество наличие сенсорного оборудования (воздушно-пузырьковая трубка, фиброоптическое волокно, тактильное панно).

В соляной комнате 5 кресел для взрослых и один гамак.
Ни у каких других пещер гамака и сенсорного оборудования нет.
По версии многих посетителей самая красивая пещера в Москве.
Все сертификаты на оборудование, соляное покрытие и аэрогалит присутствуют.

Финансовые показатели:
Среднемесячные обороты: 130 000 – 150 000 рублей
Среднемесячная чистая прибыль: 100 000 -120 000 рублей
Это показатели без учета того, что вложений в рекламу не было. Только в начале открытия и соответственно с рекламой прибыль увеличивается.
На строительство было потрачено 1 000 000 руб.

- Площадь зданий36 кв.м.
- Здания в аренде додекабрь 2018
- Площадь земли0 кв.м.
- Земля в аренде до0, с правом продления аренды

Сертификаты, лицензии

сертификаты на соль, патент на аэрогалитгенератор

Дополнительная информация

декретный отпуск

Основная информация

- **600 000 Стоимость**
- **100%Доля**
- **1 летВозраст**
- **2 чел.Персонал**
- **130 000 Выручка**
- **100 000 Прибыль**
- **32 000 Расходы**
- **0 аЗаемные средства**
- **0 аТоварный остаток**
- **1 лет 11 мес.Окупаемость**

Цена лота	600 000 российский рубль
Дата начала приема заявок	22.04.2018
Срок заключения договора	24.05.2018 — 25.05.2018
Дата окончания приема заявок	22.05.2018 / 12:00 (МСК)
Дата подведения итогов	25.05.2018 / 12:00 (МСК)
Дата начала аукциона	23.05.2018 / 12:00 (МСК)
Прогнозируемая дата окончания аукциона	23.05.2018 / 13:00 (МСК)
Шаг аукциона	6 000,0 российский рубль