МОЙТЕНДЕР.РФ

№3751-74-744800934918 Продажа Базы отдыха "Шульганташ"

29.11.2021 были внесены изменения

Статус: Процедура закрыта

Информация о процедуре:

Вид процедуры	Аукцион
Рубрика	**Бизнес и Недвижимость**
Заказчик	ИП Гавловская Наталья Юрьевна – Рейтинг 0%
Регион	Челябинская Область
Город	Челябинск

Предмет договора

Территория базы отдыха прилегает непосредственно к территории заповедника «Шульган-Таш», расположенного в Будзянском районе Республик Башкортостан.
Основной достопримечательностью заповедника «Шульган-Таш» является знаменитая Капова пещера с расположенными в ней наскальными рисунками пещерного человека эпохи палиолита.
Капова пещера включена ЮНЕСКО в список памятников всемирного наследия человечества.
Открытая в 1959 году Капова пещера стала местом притяжения многих и многих туристов как приживающих в Уральском Федеральном округе, так и со всей территории России и Западной Европы. С каждым годом интерес к данному месту становится все больше и больше.
Более подробную информацию о достопримечательностях заповедника «Шульган-Таш» Вы можете узнать на официальном сайте заповедника и иных многочисленных источниках в сети Интернет.
Расстояние до г. Уфа – 350 км., г. Челябинск – 500 км., покрытие автодороги – асфальтовое.
Земельный участок, на котором расположены здания базы отдыха, является уникальным, а расположенные по его границам заповедник и строящийся Музей Республики Башкортостан, посвященный истории открытия Каповой пещеры, исключает возможность строительства иной подобной базы отдыха.
Услуги, оказываемые на территории базы отдыха.
1. Проживание
2. Общественное питание
3. Организация сплава по реке Белой
4. Конные прогулки
5. Экскурсии по заповеднику и окрестностям
6. Тематические вечера
Здания, реализуемы согласно настоящих торгов эксплуатируются, изготовлены и оборудованы:
материал стен зданий - сосна увеличенного диаметра,
кровля металлическая черепица,
система пожарной сигнализации,
система отопления,
системы водоснабжение и водоотведение,
система кондиционирования.

Перечень недвижимого имущества, указан в прикрепленных файлах.

Дополнительную информацию предоставляем по запросу на электронную почту gvv73@mail.ru, либо по телефону 89020244650

Энергоснабжение производится по договору с энергоснабжающей организацией, максимальная мощность – 50 кВт.
Цена без НДС, в связи с применением продавцами упрощенной системы налогообложения.
Первоначальная цена реализуемого имущества в размере 15 000 000 рублей не является рыночной ценой. Данная цена сформирована Продавцами как первоначальная цена предложения. По результатам проведения торгов, цена имущества, определенная на основании процедуры торгов, признается участниками торгов, как рыночная и может отличаться от кадастровой стоимости имущества, определенной в соответствии с действующим законодательства РФ. Участники настоящей процедуры проведения торгов, признают принцип определения рыночной цены имущества, как: “Стоимость имущества, определенная в результате предложения его к продаже неограниченному кругу лиц и равна стоимости имущества за которую Покупатель готов купить, а Продавец готов продать имущество”.

Цена лота	15 000 000 российский рубль
Дата начала приема заявок	29.11.2021
Срок заключения договора	09.01.2022 — 14.01.2022
Дата окончания приема заявок	29.12.2021 / 12:00 (МСК)
Дата подведения итогов	08.01.2022 / 12:00 (МСК)
Дата начала аукциона	30.12.2021 / 12:00 (МСК)
Прогнозируемая дата окончания аукциона	30.12.2021 / 13:00 (МСК)
Шаг аукциона	1 500 000,0 российский рубль

Требования к участникам:

1. Участник процедуры должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора
2. Участник процедуры не должен находиться в процессе ликвидации; должно отсутствовать решение арбитражного суда о признании Участника несостоятельным (банкротом) и/или об открытии в отношении него конкурсного производства; на имущество Участника Конкурса, не должен быть наложен арест; экономическая деятельность Участника Конкурса не должна быть приостановлена (для юридического лица, индивидуального предпринимателя)
3. Участник процедуры не должен быть включенным в реестры недобросовестных поставщиков в соответствии с положениями Федерального закона от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг

отдельными видами юридических лиц»

4. Отсутствие у Участника процедуры - руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - Участника процедуры судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых та-кая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должно-сти или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой то-вара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляе-мой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;
5. Отсутствие в отношении Участника процедуры, его учредителей и руководителей возбужденных уголовных дел по основаниям, связанным с деятельностью компании
6. Гарантийное письмо претендента, подписанное уполномоченным лицом, подтверждающее отсутствие у претендента задолженности по уплате (перечислению) обязательных платежей в государственные внебюджетные фонды. (Оформляется на официальном бланке в произвольной форме за подписью руководителя)
7. Скан копия Свидетельства о государственной регистрации (ОГРН)
8. Скан копия Свидетельства о постановки на налоговый учет
9. Скан копия Устава
10. Скан копия Решения/протокола о назначении единоличного исполнительного органа
11. Применение факсимильной подписи (факсимиле) в оригиналах документов и заверяемых Участником процедуры копиях документов, поданных в составе предложения, не допускается
12. Заказчик вправе отклонить предложение, если будет установлено, что Участник Конкурса прямо или косвенно дал, согласился дать или предложил служащему Заказчика вознаграждение в любой форме: работу, услугу, какую-либо ценность, в качестве стимула, который может повлиять на принятие Заказчиком решения по определению Победителя процедуры.
13. Заказчик вправе отклонить предложение Участников процедуры, заключивших между собой какое-либо соглашение с целью повлиять на определение Победителя процедуры.
14. Заказчик имеет право отказаться от проведения процедуры в любое время до выбора Победителя, не неся никакой ответственности перед Участниками процедуры или третьими лицами, которым такое действие может принести убытки. Все Участники процедуры, оформившие свое участие в конкурсе через Мойтендер.РФ, получат соответствующие уведомления в порядке, установленным правилами данной системы.
15. Процедура запроса предложений не является конкурсом, либо аукционом и ее проведение не регулируется статьями 447—449 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации. Данная процедура запроса предложений также не является публичным конкурсом и не регулируется статьями 1057—1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации. Таким образом, данная процедура не накладывает на Заказчика, Уполномоченную организацию соответствующего объема гражданско-правовых обязательств по обязательному заключению договора с победителем запроса предложений или иным его участником."
16. Конфиденциальная информация, ставшая известной сторонам при проведении открытого конкурса, не может быть передана третьим лицам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
17. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника процедуры - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает пра-вом действовать от имени Участника процедуры без доверенности. В слу-чае, если от имени Участника процедуры действует иное лицо, подлежит предоставлению доверенность на осуществление действий от имени Участника процедуры, заверенная печатью и подписанная руководителем Участника процедуры (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника процедуры, предостав-ляется документ, подтверждающий полномочия такого лица.
18. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия та-кого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для Участника закупки поставка товаров, выполнение работ, ока-зание услуг, являющихся предметом договора, являются крупной сделкой или письмо, подписанное Участником закупки, что поставка товаров, вы-полнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, не яв-ляются для данного Участника крупной сделкой
19. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника процедуры - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает пра-вом действовать от имени Участника процедуры без доверенности. В слу-чае, если от имени Участника процедуры действует иное лицо, подлежит предоставлению доверенность на осуществление действий от имени Участника процедуры, заверенная печатью и подписанная руководителем Участника процедуры (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника процедуры, предостав-ляется документ, подтверждающий полномочия такого лица.
20. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия та-кого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для Участника закупки поставка товаров, выполнение работ, ока-зание услуг, являющихся предметом договора, являются крупной сделкой или письмо, подписанное Участником закупки, что поставка товаров, вы-полнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, не яв-ляются для данного Участника крупной сделкой
21. Срок регистрации организации в качестве юридического лица, а также срок его постановки на налоговый учет должен составлять не менее 1 года

22. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Участника процедуры - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании, приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает пра-вом действовать от имени Участника процедуры без доверенности. В слу-чае, если от имени Участника процедуры действует иное лицо, подлежит предоставлению доверенность на осуществление действий от имени Участника процедуры, заверенная печатью и подписанная руководителем Участника процедуры (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем Участника процедуры, предостав-ляется документ, подтверждающий полномочия такого лица.
23. Решение об одобрении или о совершении крупной сделки, либо копия та-кого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и, если для Участника закупки поставка товаров, выполнение работ, ока-зание услуг, являющихся предметом договора, являются крупной сделкой или письмо, подписанное Участником закупки, что поставка товаров, вы-полнение работ, оказание услуг, являющихся предметом договора, не яв-ляются для данного Участника крупной сделкой
24. С целью исключения рисков недобросовестной конкуренции при проведении процедуры, Заказчик вправе отклонить предложения Участников процедуры, аффилированных между собой (понятие аффилированного лица согласно ст.4 Закона РСФСР от 22.03.1991 № 948-1 «О конкуренции и ограничении монополистической деятельности на товарных рынках»).

Документация:

1. **выписка из ЕГРП на недв. имущ. и сделок с ним 3 шт.pdf**, 0.55Mb
https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=26516

2. **Договор.pdf**, 1.17Mb
https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=26517

3. **акт разграничения.pdf**, 0.32Mb
https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=26518

4. **выписка ЕГРЮЛ ЗК.pdf**, 0.19Mb
https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=26543

5. **Выписка из решения единственного участника ООО ЗК.pdf**, 0.60Mb
https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=26544

6. **проект ДКП 1.pdf**, 1.04Mb
https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=26547

7. **проект ДКП 2.pdf**, 1.21Mb
https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=26548

8. **выписка КДС.pdf**, 1.35Mb
https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=26549

9. **IMG-20211101-WA0010.jpg**, 0.27Mb
https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=26550

10. **договор на организацию торгов.pdf**, 1.29Mb
https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=26551

11. **информационное сообщение о торгах.pdf**, 3.53Mb
https://xn--d1abbnoievn.xn--p1ai/downloads.html?file=26552